

Esitatud 8 . 8 . 2016 a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi Hiie Arenduse OÜ _____
registrikood 11139008 _____ riik Eesti _____
kontaktsik Tarmo Salu _____
kontaktaadress Hiie 10 Tartu _____
telefon 5204201 _____
e-post tarmo.salu@gmail.com _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi Arhitektuuriklubi OÜ _____

registrikood 10944664 _____

riik Eesti _____

kontaktisik Kaido Kepp _____

kontaktaadress Salme tn 3-1, Tartu linn, Tartu maakond _____

telefon 5546992 _____

e-post kaido@arhitektuuriklubi.ee _____

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁶

eesnimi _____

perekonnanimi _____

isikukood _____

riik _____

isikukoodi puudumisel sünnipäev _____

sünnikuu _____

sünniaasta _____

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁷

nimi _____

registrikood _____

riik _____

kontaktisik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

e-post _____

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

8. Esitatavad dokumendid

1.	Ridaelamu ehitusprojekt			24-16
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	8	8	2016	Arhitektuuriklubi oü
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
2.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
3.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
4.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
5.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number			
(olemasolul)			
konto number, millele riigilõiv			
maksti			
makse kuupäev	kuu	aasta	
maksja nimi			
tasutud riigilõivu suurus			
selgitus			

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Allkiri _____

Esitatud 8 . 8 . 2016 a.⁹

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

<input checked="" type="checkbox"/> ehitise püstitamine	<input type="checkbox"/> ehitise ümberehitamine
<input type="checkbox"/> ehitise laiendamine	<input type="checkbox"/> ehitise lammutamine
<input type="checkbox"/> osa asendamine samaväärsega	

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

☐ laiendamine

☐ kompleksne rekonstrueerimine

☐ fassaadi rekonstrueerimine

☐ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega

☐ katuse rekonstrueerimine

☐ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitatav haldusakti kättetoimetamise viis.

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

- _____
- _____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
- _____ välimiste avatäidete asendamine
- _____ muu rekonstrueerimine
- _____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹ 1611569/02065

4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹² _____

ehitise liik x hoone _____ rajatis

ehitise kasutamise otstarve¹³ 11103 ridaelamu

ehitise nimetus _____ ridaelamu

kavandatud kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____

kavandatud kasutamise lõpetamise päev¹⁴ _____ kuu _____ aasta _____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

¹¹ Täidetakse, kui ehitise peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

ehitisealune pind (m ²)	250	sügavus (m)	0
maaepalse osa alune pind (m ²)	250	suletud netopind (m ²)	407,1
maaepalsete korruste arv	2	köetav pind (m ²)	407,1
maa-aluste korruste arv	0	maaepalse osa maht (m ³)	1736
absoluutne kõrgus (m)	77,63	maht (m ³)	1736
kõrgus (m)	6,9	üldkasutatav pind (m ²)	0
pikkus (m)	30,4	tehnopind (m ²)	3,9
laius (m)	8,3		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	11102	ridaelamu	403,2	
2.				
3.				
4.				
5.				
Kokku:			403,2	

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 79504:025:0033

katastriüksuse koha-aadress¹⁷

Tartumaa, Tartu, Tamme pst 36

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

ehitise koha-aadress¹⁸

asukoha kirjeldus¹⁹

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja

pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	6472238.08	658198.92	11.		
2.	6472242.94	658205.59	12.		
3.	6472218.46	658223.42	13.		
4.	6472213.60	658216.74	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

- | | |
|-----------|-----------|
| 7. _____ | 17. _____ |
| 8. _____ | 18. _____ |
| 9. _____ | 19. _____ |
| 10. _____ | 20. _____ |

_____ koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

- _____ puudub
☒ madalvundament
 _____ vaivundament
 _____ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- _____ puudub
 _____ metall
 _____ looduslik kivi
 _____ tellis
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ plastmass
 _____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- _____ puudub
 _____ krohv
 _____ looduslik kivi
 _____ keraamiline tellis
 _____ betoon
 _____ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
 _____ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
 _____ kergkruus, kärg, betoon

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- _____ puudub
 _____ profiilplekk
 _____ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☒ monteeritav raudbetoon
 _____ puit
 _____ muu _____

Katusekatte materjal

_____ puudub

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ klaas
☒ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
☒ puit voodrina
☐ puit palgina
☐ muu _____

☐ plaatmaterjal, sealhulgas
 tsementkiudplaat
☐ katusekivi
☐ plekk
☐ puit või laast
☐ roog või põhk
 bituumen, PVC plaat või
☒ rullmaterjal

Välisseina liik

☐ puudub
☐ vahetäitega sõrestik
☐ plekk
☐ looduslik kivi
☐ tellis
☐ betoon
☐ tsementkiudplaat
☐ palk
☐ laudis
☐ mitmekihiline raudbetoonpaneel
☐ mitmekihiline teraspaneel
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
☐ plastmass
☐ klaas
☐ muu _____

-

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

☐ puudub
☒ võrk
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev
☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev
☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev
☐ muu _____

Soojusallika liik

☐ puudub
☒ katel
☐ soojuspump
☐ päikesekollektor
☐ ahi, kamin või pliit
☐ elektriotseküte
☐ muu _____

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Veevarustuse liik

___ puudub
x võrk
___ lokaalne, salvkaev
___ lokaalne, puurkaev
___ muu _____

Kanalisatsiooni liik

___ puudub
x võrk
___ lokaalne, puhasti
___ lokaalne, mahuti
___ muu _____

Soojusvarustuse liik

___ puudub
x kaugküte
___ lokaalküte
___ kohtküte
___ muu _____

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

x puudub ___ olemas

Energiaallika liik

___ puudub
x vedelkütus
___ küttegaas, võrk
___ küttegaas, mahuti
___ tahke, näiteks puit, turvas, brikett,
___ puitgraanul, saepuru
___ elekter
___ õhusoojus ja elekter
___ maasoojus ja elekter
___ päikeseenergia
___ muu _____

Ventilatsioonisüsteemi liik

___ puudub
___ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma
___ loomuliku tõmbe lõõrideta
___ sundväljatõmme
___ sundsissepuhe ja –väljatõmme
x soojustagastusega ventilatsioon
___ konditsioneerimisega ventilatsioon
___ muu _____

Jahutussüsteemi liik

x puudub
___ lokaalne jahutus
___ õhkjahutus ventilatsiooniga
___ tsentraalne vesijahutus
___ tsentraalne külmaagensiga, näiteks
___ freoonjahutus

muu

_____ puuduvad

x	eluruumid (eluruumide olemasolul täidetakse Lisa 1)
---	---

_____ mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri

11