

Esitatud ____ . ____ . ____ a.¹

EHITUSLOA TAOTLUS

1. Füüsilisest isikust taotleja²

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____
isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____
kontaktaadress _____
telefon _____
e-post _____

2. Juriidilisest isikust taotleja³

nimi Hiie Arenduse OÜ _____
registrikood 11139008 _____ riik Eesti _____
kontaktsik Tarmo Salu _____
kontaktaadress Hiie 10 Tartu _____
telefon 5204201 _____
e-post tarmo.salu@gmail.com _____

3. Füüsilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁴

eesnimi _____ perekonnanimi _____
isikukood _____ riik _____
isikukoodi puudumisel sünnipäev _____ sünnikuu _____ sünniaasta _____

¹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta. Taotluse esitamisel märgitakse soovitud haldusakti kättetoimetamise viis.

² Täidetakse, kui taotleja on füüsiline isik.

³ Täidetakse, kui taotleja on juriidiline isik.

⁴ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on füüsiline isik.

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

4. Juriidilisest isikust ehitusprojekti koostaja⁵

nimi Arhitektuuriklubi OÜ _____

registrikood 10944664 _____

riik Eesti _____

kontaktisik Kaido Kepp _____

kontaktaadress Salme tn 3-1, Tartu linn, Tartu maakond _____

telefon 5546992 _____

e-post kaido@arhitektuuriklubi.ee _____

5. Ehitusprojekti kontrollinud pädev isik⁶

eesnimi _____

perekonnanimi _____

isikukood _____

riik _____

isikukoodi puudumisel sünnipäev _____

sünnikuu _____

sünniaasta _____

isikut tõendava dokumendi nr isikukoodita välismaalase puhul _____

kontaktaadress _____

telefon _____

e-post _____

6. Juriidiline isik, kellega ehitusprojekti kontrollinud pädev isik on seotud⁷

nimi _____

registrikood _____

riik _____

kontaktisik _____

kontaktaadress _____

telefon _____

⁵ Täidetakse, kui ehitusprojekti koostaja on juriidiline isik

⁶ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust on kontrollinud ehitusprojekti koostajast sõltumatu pädev isik.

⁷ Täidetakse, kui ehitusprojekti nõuetele vastavust kontrollinud pädev isik on seotud juriidilise isikuga (ettevõtjaga).

e-post _____

7. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud _____ lisas

8. Esitatavad dokumendid

1.	Ridaelamu ehitusprojekt			24-16
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	2	8	2016	Arhitektuuriklubi oü
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
2.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
3.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
4.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>
5.				
	<i>nimetus</i>			<i>nr</i>
	<i>väljaandmise päev</i>	<i>kuu</i>	<i>aasta</i>	<i>välja andja</i>

9. Andmed riigilõivu tasumise kohta⁸

maksekorralduse number			
(olemasolul)			
konto number, millele riigilõiv			
maksti			
makse kuupäev	kuu	aasta	
maksja nimi			
tasutud riigilõivu suurus			
selgitus			

⁸ Täidetakse, kui riigilõivu tasumist tõendavat dokumenti pole taotlusele eraldi lisatud.

Allkiri _____

Esitatud ____ . ____ . ____ a.⁹

LISA _____

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

1. Ehitustegevuse liik

____ ehitise püstitamine
____ ehitise laiendamine
____ osa asendamine samaväärsega

____ ehitise ümberehitamine
 x ehitise lammutamine

2. Ehitustegevuse liigi täpsustus¹⁰

____ laiendamine
____ kompleksne rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine
____ fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega
____ katuse rekonstrueerimine
____ katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega

⁹ Märgitakse taotluse esitamise päev, kuu ja aasta.

¹⁰ Ehitustegevuse liigi täpsustus märgitakse hoone laiendamisel, ümberehitamisel või selle käigus tehnosüsteemide muutmisel. Märgitakse ainult need tegevused, mida soovitakse teha.

- _____ kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine või asendamine
- _____ välimiste avatäidete asendamine
- _____ muu rekonstrueerimine
- _____ ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ jahutussüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ nõrkvoolusüsteemi muutmine või terviklik asendamine
- _____ muu tehnosüsteemi muutmine või terviklik asendamine

3. Andmed energiamärgise kohta

energiamärgise number¹¹

4. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood¹²

120762310

ehitise liik x hoone rajatis

ehitise kasutamise otstarve¹³

12519 Muu tööstushoone

ehitise nimetus

tootmishoone

kavandatav kasutusele võtmise päev _____ kuu _____ aasta _____
 kavandatav kasutamise lõpetamise päev¹⁴ _____ kuu _____ aasta _____

5. Ehitise tehnilised andmed¹⁵

¹¹ Täidetakse, kui ehitis peab vastama energiatõhususe miinimumnõuetele ja energiamärgisel on number olemas.

¹² Täidetakse, kui ehitisel on ehitisregistri kood olemas.

¹³ Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud ehitise kasutamise otstarvete loetelu kohaselt.

¹⁴ Täidetakse ajutise ehitise korral.

ehitisealune pind (m ²)	138	sügavus (m)	
maapealse osa alune pind (m ²)	138	suletud netopind (m ²)	138
maapealsete korruste arv	2	köetav pind (m ²)	
maa-aluste korruste arv		maapealse osa maht (m ³)	925
absoluutne kõrgus (m)		maht (m ³)	925
kõrgus (m)	7,5	üldkasutatav pind (m ²)	
pikkus (m)	20,3	tehnopind (m ²)	
laius (m)	7		

6. Kasutamise otstarve ja pinnad¹⁶

	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	eluruumide pind (m ²)	mitteeluruumide pind (m ²)
1.	12519	Muu tööstushoone		138
2.				
3.				
4.				
5.				
Kokku:				138

7. Ehitise asukoha andmed

katastritunnus 79504:025:0033

katastriüksuse koha-aadress¹⁷

Tartumaa, Tartu, Tamme pst 36

¹⁵ Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest. Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 10 nimetatud tehnilised andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need tehnilised andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

¹⁶ Täidetakse hoone püstitamisel või laiendamisel. Hoone ümberehitamisel täidetakse juhul, kui andmed muutuvad seoses ehitustöödega. Ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus määratakse ehitusseadustiku § 50 lg 7 p 1 volitusnormi alusel kehtestatud määruse kohaselt. Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise aluste kohta saab lisainformatsiooni ehitusseadustiku § 3 lg 5 alusel kehtestatud määrusest.

¹⁷ Märgitakse maakond, omavalitsus, asula/linnaosa, väikekoht, tänav, nimi ja number vastavalt andmete olemasolule.

ehitise koha-aadress¹⁸

asukoha kirjeldus¹⁹

8. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis²⁰

8.1 Välispiiri koordinaadid

Punktoobjekti korral märkida üks koordinaatide paar, joonobjekti korral vähemalt kaks koordinaatide paari ja

pindobjekti korral vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.	6472213.00	658205.96	11.		
2.	6472225.37	658222.28	12.		
3.	6472219.70	658226.63	13.		
4.	6472207.30	658210.28	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

8.2 Sisepiiri koordinaadid

"Augu" olemasolul pindobjekti korral, peab olema vähemalt kolm koordinaatide paari.

	X	Y		X	Y
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		

¹⁸ Täidetakse, kui erineb katastriüksuse koha-aadressist.

¹⁹ Täidetakse, kui koha-aadressiga pole võimalik ehitise asukohta piisavalt täpselt määrata.

²⁰ Täidetakse ehitise püstitamisel või laiendamisel. Kui koordinaate on rohkem kui 20 paari, lisatakse täiendavaid ridu.

- | | |
|-----------|-----------|
| 7. _____ | 17. _____ |
| 8. _____ | 18. _____ |
| 9. _____ | 19. _____ |
| 10. _____ | 20. _____ |

 x koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt

9. Konstruktsioonid ja materjalid²¹

Vundamendi liik

- ☐ puudub
☒ madalvundament
☐ vaivundament
☐ muu _____

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik

- ☐ puudub
☐ metall
☐ looduslik kivi
☒ tellis
☒ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ plastmass
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
☐ puit
☐ muu _____

Välisseina välisviimistluse materjali liik

- ☐ puudub
☒ krohv
☐ looduslik kivi
☐ keraamiline tellis
☐ betoon
☐ fassaadiplaat, sealhulgas tsementkiudplaat
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☐ kergkruus, kärg, betoon

Katuste ja katuselagede kandva osa materjali liik

- ☐ puudub
☐ profiilplekk
☐ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ puit
☐ muu _____

Vahelagede kandva osa materjali liik

- ☐ puudub
☐ profiilplekk
☐ terasferm või -tala
☒ monoliitne raudbetoon
☐ monteeritav raudbetoon
☐ puit
☐ muu _____

Katusekatte materjal

☐ puudub

²¹ Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 14 nimetatud konstruktsioonide ja materjalide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

☐ klaas
☐ metall, sealhulgas plekk või profiilplekk
☐ puit voodrina
☐ puit palgina
☐ muu _____

☐ plaatmaterjal, sealhulgas
☒ tsementkiudplaat
☐ katusekivi
☐ plekk
☐ puit või laast
☐ roog või põhk
☐ bituumen, PVC plaat või
☐ rullmaterjal

Välisseina liik

☐ puudub
☐ vahetäitega sõrestik
☐ plekk
☐ looduslik kivi
☒ tellis
☐ betoon
☐ tsementkiudplaat
☐ palk
☐ laudis
☐ mitmekihiline raudbetoonpaneel
☐ mitmekihiline teraspaneel
☐ väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull,
☒ kergkruus, kärg, betoon
☐ plastmass
☐ klaas
☐ muu _____

10. Tehnosüsteemid²²

Elektrisüsteemi liik

☒ puudub
☐ võrk
☐ lokaalne, fossiilkütusel põhinev
☐ lokaalne, tuulenergiat põhinev
☐ lokaalne, päikeseenergiat põhinev
☐ lokaalne, hüdroenergiat põhinev
☐ muu _____

Soojusallika liik

☒ puudub
☐ katel
☐ soojuspump
☐ päikesekollektor
☐ ahi, kamin või pliit
☐ elektriotseküte
☐ muu _____

²² Hoone püstitamisel või laiendamisel esitatakse kõik punktis 15 nimetatud tehnosüsteemide andmed. Hoone ümberehitamisel esitatakse need andmed, mis seoses ehitustöödega muutuvad. Rajatise ehitamise puhul esitatakse need andmed, mis on asjakohased ja mida on otstarbekas ja võimalik määrata.

Veevarustuse liik

☒ puudub
_____ võrk
_____ lokaalne, salvkaev
_____ lokaalne, puurkaev
_____ muu

Kanalisatsiooni liik

_____ puudub
☒ võrk
_____ lokaalne, puhasti
_____ lokaalne, mahuti
_____ muu

Soojusvarustuse liik

☒ puudub
_____ kaugküte
_____ lokaalküte
_____ kohtküte
_____ muu

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu

☒ puudub _____ olemas

Energiaallika liik

☒ puudub
_____ vedelkütus
_____ küttegaas, võrk
_____ küttegaas, mahuti
_____ tahke, näiteks puit, turvas, brikett,
_____ puitgraanul, saepuru
_____ elekter
_____ õhusoojus ja elekter
_____ maasoojus ja elekter
_____ päikeseenergia
_____ muu

Ventilatsioonisüsteemi liik

☒ puudub
_____ loomulik ventilatsioon, sealhulgas ilma
_____ loomuliku tõmbe lõõrideta
_____ sundväljatõmme
_____ sundsissepuhe ja –väljatõmme
_____ soojustagastusega ventilatsioon
_____ konditsioneerimisega ventilatsioon
_____ muu

Jahutussüsteemi liik

☒ puudub
_____ lokaalne jahutus
_____ õhkjahutus ventilatsiooniga
_____ tsentraalne vesijahutus
_____ tsentraalne külmaagensiga, näiteks
_____ freonjahutus

muu

x puuduvad

mitteeluruumid (mitteeluruumide olemasolul täidetakse Lisa 2)

Allkiri

11